

Droogproces bij nieuwbouw

Droogexpert documentatie | Auteur: De Droogexpert

Het droogproces bij nieuwbouw is een cruciale fase tussen ruwbouw en afbouw. Tijdens de bouw komt grote hoeveelheden vocht vrij uit beton, dekvloeren, metselwerk en stucwerk. Zonder een gecontroleerd droogproces kan dit leiden tot vertraging, schimmel en schade aan afwerking.

1. Wat is het droogproces bij nieuwbouw?

Het droogproces bij nieuwbouw is het gecontroleerd verwijderen van bouwvocht uit constructies en binnenlucht, zodat het gebouw geschikt wordt voor verdere afbouw en uiteindelijke oplevering.

2. Waarom is droging bij nieuwbouw noodzakelijk?

- Voorkomen van schimmelvorming
- Beschermen van vloeren, wanden en plafonds
- Versnellen van de bouwplanning
- Verbeteren van binnenklimaat bij oplevering
- Voorkomen van klachten na oplevering

3. Fases van het droogproces

- Ruwbouwfase – vrijkomen van bouwvocht
- Wind- en waterdicht maken
- Start actieve bouwdroging
- Monitoring en bijsturing
- Eindmeting en vrijgave voor afbouw

4. Apparatuur bij nieuwbouwdroging

- Bouwdrogers (condensatie)
- Adsorptiedrogers bij lage temperatuur
- Ventilatoren voor luchtcirculatie
- Heaters voor temperatuurstabilisatie
- Meetapparatuur voor vocht en klimaat

5. Ideale klimaatcondities

Voor een effectief droogproces ligt de ideale temperatuur tussen 15 °C en 30 °C en de relatieve luchtvochtigheid onder 60%. Continue droging (24/7) voorkomt heropname van vocht.

6. Droogtijden en planning

Droogtijden zijn afhankelijk van materiaaltype, laagdikte en klimaatcondities. Professionele vochtmetingen bepalen het juiste moment voor plaatsing van vloeren en afwerking.

7. Metingen en kwaliteitscontrole

Vochtmetingen in vloeren en wanden zijn essentieel om restvocht te voorkomen. Meetrapportages onderbouwen oplevering en beperken risico's op latere schade.

8. Veelgemaakte fouten bij nieuwbouwdroging

- Te laat starten met droging
- Onvoldoende capaciteit aan bouwdrogers
- Onregelmatig drogen (niet 24/7)
- Geen metingen uitvoeren
- Te vroeg afwerken

9. Conclusie van De Droogexpert

Een professioneel droogproces bij nieuwbouw is essentieel voor kwaliteit, planning en duurzaamheid. Door tijdig te starten, continu te drogen en te meten, wordt een probleemloze afbouw en oplevering gegarandeerd.