

Kelder droog maken

Droogexpert documentatie | Auteur: De Droogexpert

Een vochtige of natte kelder is een veelvoorkomend probleem bij woningen en gebouwen. Door de ligging onder maaiveld is een kelder extra gevoelig voor grondvocht, lekkages en condensatie. Het professioneel droog maken van een kelder voorkomt schimmel, muffe geur en schade aan constructie en opgeslagen spullen.

1. Oorzaken van een natte kelder

- Opstijgend of binnendringend grondwater
- Doorslaand vocht via kelderwanden
- Lekkages in leidingen of afvoeren
- Onvoldoende ventilatie
- Hoge grondwaterstand of hevige regenval

2. Gevolgen van een vochtige kelder

Wanneer een kelder niet wordt gedroogd, kan dit leiden tot schimmelvorming, houtrot, aantasting van beton en gezondheidsklachten. Ook vermindert de bruikbaarheid van de kelder als opslag- of leefruimte.

3. Eerste stappen bij een natte kelder

- Verwijder losstaand water met pompen of waterzuigers
- Controleer en verhelp zichtbare lekkages
- Ventileer de kelder indien veilig
- Schakel professionele droogapparatuur in
- Voer vochtmetingen uit

4. Professionele methoden om een kelder droog te maken

- Bouwdrogers en ontvochtigers
- Adsorptiedrogers bij lage temperaturen
- Ventilatoren en luchtcirculatie
- Isolatie-droging van keldervloeren en wanden
- Afvoer van grondwater met pompen

5. Ideale droogcondities

Voor effectieve kelderdroging ligt de ideale temperatuur tussen 15 °C en 20 °C. De relatieve luchtvochtigheid moet worden teruggebracht naar 40–60%. Continue droging en monitoring zijn hierbij essentieel.

6. Metingen en monitoring

Tijdens het droogproces worden regelmatig metingen uitgevoerd van luchtvochtigheid en materiaalvocht. Deze metingen bepalen de voortgang en het moment waarop de droging veilig kan worden beëindigd.

7. Preventieve maatregelen na droging

- Verbeter structurele ventilatie
- Zorg voor waterdichte kelderwanden
- Houd de kelder op temperatuur
- Gebruik preventieve ontvochtiging
- Voer periodiek preventief vochtonderzoek uit

8. Conclusie van De Droogexpert

Een kelder droog maken vraagt om een deskundige en structurele aanpak. Door juiste droogtechniek, monitoring en preventieve maatregelen blijft de kelder langdurig droog, gezond en bruikbaar. Tijdig ingrijpen voorkomt hoge herstelkosten.