

# Waterschade & lekkage

Droogexpert documentatie | Auteur: De Droogexpert

Waterschade en lekkage zijn veelvoorkomende problemen die grote gevolgen kunnen hebben voor woningen, utiliteitsgebouwen en bedrijfspanden. Snelle herkenning en professionele aanpak zijn essentieel om schade, schimmelvorming en hoge herstellkosten te voorkomen.

## 1. Wat is waterschade?

Waterschade ontstaat wanneer water ongewenst in contact komt met bouwmaterialen, installaties of inventaris. Dit kan zichtbaar zijn, maar ook verborgen in vloeren, wanden of plafonds. Zonder tijdige ingreep breidt de schade zich snel uit.

## 2. Wat is lekkage?

Een lekkage is het ongecontroleerd ontsnappen van water uit leidingen, daken, rioleringen of installaties. Lekkages zijn vaak de directe oorzaak van waterschade en kunnen zowel plotseling als geleidelijk ontstaan.

## 3. Oorzaken van waterschade en lekkage

- Gesprongen of lekkende waterleidingen
- Defecte huishoudelijke apparaten
- Daklekkages en verstopte dakgoten
- Overstroming of hevige regenval
- Defecte riolering of afvoeren

## 4. Gevolgen van onbehandelde schade

- Schimmelvorming
- Aantasting van vloeren, muren en plafonds
- Houtrot en corrosie
- Gezondheidsklachten
- Waardevermindering van het gebouw

## 5. Directe stappen bij waterschade of lekkage

- Sluit de hoofdkraan af
- Schakel elektriciteit uit indien nodig
- Verwijder losstaand water
- Beperk verdere verspreiding
- Schakel professionele hulp in

## 6. Professionele droog- en herstelmethoden

- Bouwdrogers en adsorptiedrogers
- Ventilatoren en vloerdrogers
- Isolatie droging van vloeren en wanden
- Pompen en waterzuigers
- Klimaatbeheersing en monitoring

## 7. Ideale droogcondities

Voor effectief herstel ligt de ideale temperatuur tussen 18 °C en 25 °C en de relatieve luchtvochtigheid tussen 40% en 60%. Continue droging en monitoring zijn essentieel om restvocht te voorkomen.

## 8. Verzekering en rapportage

Waterschade wordt in veel gevallen (gedeeltelijk) vergoed door de verzekering. Een professionele rapportage met meetgegevens en foto's ondersteunt een correcte schadeafhandeling.

## 9. Preventieve maatregelen

- Regelmatige inspectie van leidingen en daken
- Preventief vochtonderzoek
- Goede ventilatie en klimaatbeheersing
- Snelle actie bij de eerste signalen
- Periodieke onderhoudscontroles

## 10. Conclusie van De Droogexpert

Waterschade en lekkage vereisen directe en deskundige actie. Door snel in te grijpen, professioneel te drogen en het klimaat te beheersen, worden gevolgschade en gezondheidsrisico's voorkomen. Een goed herstel begint bij een juiste diagnose.