

Vochtproblemen & schimmel

Droogexpert documentatie | Auteur: De Droogexpert

Vochtproblemen en schimmel komen veel voor in woningen, utiliteitsgebouwen en bedrijfspanden. Ze zijn nauw met elkaar verbonden: waar langdurig vocht aanwezig is, ontstaat vrijwel altijd schimmel. Een professionele aanpak richt zich daarom op zowel het verwijderen van schimmel als het oplossen van de onderliggende vochtproblemen.

1. Wat zijn vochtproblemen?

Vochtproblemen ontstaan wanneer water of waterdamp structureel aanwezig blijft in een gebouw. Dit kan zichtbaar zijn, zoals natte muren, maar ook verborgen in vloeren, wanden of constructies. Zonder ingrijpen verergeren deze problemen.

2. Relatie tussen vocht en schimmel

Schimmel heeft vocht nodig om te groeien. Bij een luchtvochtigheid boven 60% en aanwezigheid van voedingsbodems zoals stucwerk of hout, kunnen schimmels zich snel ontwikkelen. Het aanpakken van vocht is daarom essentieel.

3. Oorzaken van vochtproblemen

- Lekkages en waterschade
- Opstijgend of doorslaand vocht
- Condensatie door koude oppervlakken
- Onvoldoende ventilatie
- Hoge grondwaterstand

4. Gevolgen van vocht en schimmel

- Schimmelvorming en muffe geur
- Gezondheidsklachten
- Schade aan constructies en afwerking
- Verminderde isolatiewaarde
- Waardevermindering van het gebouw

5. Professionele aanpak

Een professionele aanpak bestaat uit inspectie, metingen, droging en klimaatbeheersing. Eerst wordt de oorzaak vastgesteld, vervolgens wordt het vocht verwijderd en tot slot de schimmel veilig aangepakt.

6. Droog- en klimaatcondities

Voor herstel en preventie is een stabiel binnenklimaat noodzakelijk. De ideale temperatuur ligt tussen 18 °C en 25 °C en de relatieve luchtvochtigheid tussen 40% en 60%.

7. Preventieve maatregelen

- Zorg voor goede ventilatie
- Los lekkages direct op
- Gebruik ontvochtiging waar nodig
- Voer periodiek klimaatmetingen uit
- Laat preventief onderzoek uitvoeren

8. Conclusie van De Droogexpert

Vochtproblemen en schimmel moeten altijd gezamenlijk worden aangepakt. Alleen door het vochtprobleem structureel op te lossen, kan schimmel blijvend worden voorkomen. Een professioneel traject zorgt voor een gezond, veilig en duurzaam binnenklimaat.