

Preventief onderzoek & metingen

Droogexpert documentatie | Auteur: De Droogexpert

Preventief onderzoek en metingen vormen samen de basis voor het voorkomen van vocht-, schimmel- en klimaatproblemen. Door tijdig en systematisch te meten kunnen risico's worden gesignaleerd voordat schade, gezondheidsklachten of hoge herstelkosten ontstaan.

1. Wat is preventief onderzoek?

Preventief onderzoek is een proactieve inspectie van gebouwen waarbij klimaat- en vochtcondities worden beoordeeld zonder dat er al zichtbare schade aanwezig hoeft te zijn. Het doel is vroegtijdige signalering van afwijkingen en risicofactoren.

2. Rol van metingen binnen preventief onderzoek

Metingen maken preventief onderzoek objectief en betrouwbaar. Door temperatuur, luchtvochtigheid en materiaalvocht te meten worden problemen meetbaar en vergelijkbaar in de tijd.

3. Welke metingen worden uitgevoerd?

- Temperatuur van lucht en oppervlakken
- Relatieve en absolute luchtvochtigheid
- Materiaalvocht in wanden, vloeren en plafonds
- Dauwpunt- en condensatieanalyse
- Vergelijkende referentiemetingen

4. Meetapparatuur

- Hygrometers en thermohygrometers
- Pen- en capacitieve vochtmeters
- CM-meetsets
- Infraroodthermometers
- Dataloggers voor langdurige monitoring

5. Ideale referentiewaarden

Tijdens preventief onderzoek worden meetwaarden vergeleken met gezonde referenties. In het algemeen geldt een temperatuur tussen 18 °C en 25 °C en een relatieve luchtvochtigheid tussen 40% en 60%. Afwijkingen duiden op verhoogd risico en vragen om actie.

6. Toepassingen

- Woningen en appartementen
- Utiliteitsgebouwen
- Bedrijven en industrie
- Zorginstellingen en scholen

- Opslag- en archiefruimtes

7. Rapportage en advies

Na afronding van het onderzoek wordt een duidelijke rapportage opgesteld met meetresultaten, risicobeoordeling en praktisch advies. Dit vormt de basis voor preventieve maatregelen of vervolgonderzoek.

8. Frequentie van preventief onderzoek

Afhankelijk van gebouwtype en gebruik wordt preventief onderzoek jaarlijks of halfjaarlijks aanbevolen. Regelmatige herhaling verhoogt betrouwbaarheid en voorkomt verrassingen.

9. Conclusie van De Droogexpert

Preventief onderzoek en metingen zijn een investering in zekerheid, gezondheid en duurzaamheid. Door tijdig te meten en te analyseren worden problemen voorkomen in plaats van hersteld. Meten is de sleutel tot preventie.