

Preventief onderzoek

Droogexpert documentatie | Auteur: De Droogexpert

Preventief onderzoek is een proactieve aanpak om vocht-, klimaat- en schadeproblemen vroegtijdig te signaleren. Door periodiek te meten en inspecteren worden risico's zichtbaar voordat ze leiden tot hoge kosten, schimmelvorming of verstoring van woon- en werkomgevingen.

1. Wat is preventief onderzoek?

Preventief onderzoek bestaat uit systematische metingen en inspecties van gebouwen en installaties. Het doel is het vaststellen van afwijkingen in temperatuur, luchtvochtigheid en materiaalcondities zonder dat er al zichtbare schade aanwezig is.

2. Waarom preventief onderzoek uitvoeren?

- Voorkomen van schimmel en vochtproblemen
- Beperken van herstelkosten
- Beschermen van gebouwen en inventaris
- Verbeteren van binnenklimaat en gezondheid
- Ondersteunen van onderhoudsplanning

3. Onderdeel van preventief onderzoek

- Metingen van temperatuur en luchtvochtigheid
- Materiaalvochtmetingen
- Dauwpunt- en condensatieanalyse
- Visuele inspectie van risicoplekken
- Controle van ventilatie en luchtstromen

4. Toepassingen

- Woningen en appartementen
- Utiliteitsgebouwen
- Bedrijfshallen en industrie
- Zorginstellingen en scholen
- Opslag- en archiefruimten

5. Ideale referentiewaarden

Tijdens preventief onderzoek worden meetwaarden vergeleken met gezonde referenties. In het algemeen geldt een temperatuur tussen 18 °C en 25 °C en een relatieve luchtvochtigheid tussen 40% en 60%. Afwijkingen duiden op verhoogd risico.

6. Rapportage en advies

Na afloop van het preventief onderzoek wordt een heldere rapportage opgesteld met meetresultaten, risicobeoordeling en praktisch advies. Dit vormt de basis voor preventieve maatregelen of vervolgonderzoek.

7. Frequentie van onderzoek

Afhankelijk van gebruik en risicoprofiel wordt preventief onderzoek jaarlijks of halfjaarlijks uitgevoerd. Regelmatige herhaling verbetert inzicht en voorkomt verrassingen.

8. Conclusie van De Droogexpert

Preventief onderzoek is een investering in zekerheid en kwaliteit. Door tijdig te meten en analyseren worden problemen voorkomen in plaats van hersteld. Een preventieve aanpak bespaart kosten en draagt bij aan een gezond en duurzaam binnenklimaat.