

Droogexpert – Uitgebreide Technische Toelichting Lekdetectie

Droogexpert is gespecialiseerd in professionele lekdetectie en vochtanalyse in woningen en utiliteitsgebouwen. Wij werken uitsluitend met geavanceerde meetapparatuur en niet-destructieve technieken om waterlekkages nauwkeurig te lokaliseren. Het doel van elk onderzoek is het vaststellen van de exacte oorzaak, met minimale overlast en zonder onnodige schade aan de constructie.

Elke lekkage is uniek. Daarom passen wij per situatie een combinatie van meetmethoden toe. Hieronder volgt een uitgebreide technische toelichting van alle onderzoekstechnieken die Droogexpert inzet.

1. Vochtmetingen

Vochtmetingen vormen de basis van vrijwel elk lekdetectieonderzoek. Met professionele elektronische en capacitieve vochtmeters meten wij het vochtgehalte in muren, vloeren en plafonds. Deze metingen geven inzicht in de verspreiding van het vocht en helpen onderscheid te maken tussen actieve lekkages, optrekkend vocht, condensatieproblemen of restvocht na eerdere waterschade. De meetresultaten bepalen het verdere onderzoeksverloop.

2. Endoscopisch onderzoek

Bij endoscopisch onderzoek gebruiken wij een flexibele inspectiecamera met verlichting. Via bestaande openingen of zeer kleine inspectiegaten kunnen wij leidingen, constructies, holle ruimtes en aansluitingen visueel beoordelen. Dit voorkomt onnodig breekwerk en maakt het mogelijk om schade, lekkages of installatiefouten direct vast te stellen.

3. Infrarood- en thermografisch onderzoek

Thermografie maakt temperatuurverschillen in bouwconstructies zichtbaar. Waterlekkages veroorzaken afwijkende warmtepatronen doordat vocht warmte anders vasthoudt dan droge materialen. Met een infraroodcamera kunnen wij lekkages detecteren in vloeren, muren en plafonds, waaronder vloerverwarming en verborgen leidingen. Deze methode is volledig niet-destructief.

4. Kleurstofonderzoek met UV-lamp

Bij kleurstofonderzoek wordt een speciale fluorescerende vloeistof aan het water toegevoegd. Met behulp van een UV-lamp volgen wij exact de route die het water aflegt. Deze methode is bijzonder effectief bij complexe lekkages, douches, badkamers, daken en situaties waarbij meerdere mogelijke oorzaken aanwezig zijn.

5. Drukmetingen

Drukmetingen worden uitgevoerd op waterleidingen en gesloten installaties. Het systeem wordt gecontroleerd onder druk gezet om vast te stellen of er drukverlies optreedt. Zelfs minimale lekkages kunnen op deze manier worden opgespoord. Drukmetingen worden vaak gecombineerd met andere technieken voor maximale nauwkeurigheid.

6. Rookgastesten

Bij rookgastesten wordt onschadelijke rook in leidingen of afvoersystemen geblazen. De rook volgt de weg van de minste weerstand en maakt lekkages, scheuren of open verbindingen zichtbaar. Deze methode is zeer geschikt voor riolering, afvoeren, dakdoorvoeren en verborgen aansluitingen.

7. Akoestische lekdetectie

Akoestische metingen maken gebruik van zeer gevoelige microfoons en luisterapparatuur. Het geluid dat ontsnappend water veroorzaakt, wordt versterkt en geanalyseerd. Hierdoor kunnen lekkages in onder druk staande leidingen zeer nauwkeurig worden gelokaliseerd, zelfs onder vloeren of in muren.

8. Destructieve testen

Wanneer niet-destructieve methoden onvoldoende duidelijkheid geven, kan een destructieve test noodzakelijk zijn. Droogexpert voert deze werkzaamheden uitsluitend gericht en in overleg uit. Het doel is altijd om de oorzaak definitief vast te stellen met zo min mogelijk herstelwerk.

9. Rioolinspectie met camera en zender

Met een rioolcamera inspecteren wij afvoerleidingen en rioleringssystemen van binnenuit. De ingebouwde zender maakt het mogelijk om de exacte locatie en diepte van problemen zoals breuken, verzakkingen of verstoppingen bovengronds te bepalen.

Na afronding van het onderzoek ontvangt u een duidelijke rapportage met meetresultaten, bevindingen en een onderbouwd advies voor herstel. Droogexpert staat voor deskundigheid, transparantie en betrouwbare lekdetectie.